

**II/240, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic – Okružní
křižovatky****Další postup v projednání s DOSS a správcí IS**

Datum konání: 21.01.2022 on line přes Teams

Přítomni:

Roztoky: Mgr. Tomáš Novotný, Ing. Zdeněk Richter, Ing. Michal Hadraba, Petr Skřivan,

KSUS: Martin Voříšek,

PUDIS: Ing. Zdeňka Bolehovská, Ing. Hana Voříšková, Ing. Jiří Blažek

Předmětem schůzky bylo seznámení s postupem prací na zakázce

1. Ing. Voříšková seznámila účastníky s postupem prací na zakázce:

- Žádost o změnu ÚR podána 17.12.2021
- 18.01.2022 proběhla slíbená konzultace (Ing. Hana Voříšková, Ing. Jiří Blažek) na SÚ v Roztokách za přítomnosti p. Frýborta a pana Mrňáka (Konzultace nemohla proběhnout dříve, protože v prosinci byla dovolená na SÚ a v prvních 14 dnech přišla náhlá nemoc p. Frýborta)
- Při aktualizaci ZE před samotným podáním se zjistilo, že pozemek v kat. ú. Žalov parc. č. 3189/805, který je zasažen stavbou pouze v rozsahu věcného břemene, přešel do spoluvlastnictví cca 280 spoluvlastníků. Toto jako problematické vidí jak stavební úřad, tak PUDIS za případné majetkové vypořádání věcného břemene. (Na jedné smlouvě by muselo být podepsáno 100 procent vlastníků, což je v tomto počtu prakticky nerealizovatelné – vlastníci v zahraničí, také možnost různých převodů vlastnictví v době podpisu smluv)
- Při jednání na SÚ domluveno, že se vyhneme tomuto pozemku a kanalizace bude napojena před křižovatkou. V případě nutnosti zasáhnout i na výše zmíněném pozemku bude postupováno v rámci opravy stávajícího stavu. Z toho vyplynula nutnost úpravy PD v rozsahu záborového eleborátu, technické zprávy, koordinační a katastrální situace a složky SO 303.
- Dne 24.01.2021 se plánuje výměna těchto opravených podkladů za původní na SÚ.
- Dále při konzultaci na SÚ bylo zjištěno, že vešel v platnost nový ÚP od 11/2021, ale stanovisko odboru územního plánování z měú Černošice je již z 08/2020, tudíž v tomto případě neplatné. Ihned požádáno o jeho aktualizaci. Přislíbeno vydání této aktualizace v týdnu od 24.01.2022. Zástupci města přislíbili případně pomoc při jednání na měú Černošice (Mgr. Novotný, p. Skřivan)
- Proběhla i kontrola oznámení o zahájení řízení ze strany PUDIS ve dnech 19. a 20. ledna 2022. Upravený dokument zaslán p. Frýbortovi ze SÚ dne 20.01.2022
- Předpoklad vydání oznámení o zahájení řízení v týdnu od 24.01.2022. Toto závisí na vydání aktualizace stanoviska měú Černošice – odboru územního plánování.
- Předpoklad nabytí právní moci rozhodnutí 04/2022

2. Dokumentace pro SP:

- Práce na DSP již byly zahájeny
- Předpoklad konceptu DSP přelom 05/06 2022, ne dříve než po získání pravomocné změny ÚR na okružní křižovatky.
- KSUS byla dotazována, zda je již vypsán nějaký dotační titul na tuto stavbu. Vzhledem k tomu, že jsme stále v projektové přípravě, tak zatím není možné se do nějakého dotačního titulu přihlásit. Takže zatím nejsou alokovány fin. prostředky pro tuto stavbu.
- Přesné rozdělení podílů fin. prostředků u jednotlivých SO mezi investory bude řešeno později – v PDPS, až bude znám příslušný dotační titul a jeho podmínky. Rozdělení fin. prostředků vychází z platné legislativy, každý investor hradí své SO, případně své podíly na těchto SO. Na toto rozdělení nemá vliv dotační titul, každý investor žádá o fin. prostředky na své objekty.
- Termín další schůzky byl stanoven na 18.03.2022 v 10,30 opět on line přes Teams

Zapsala v Praze dne 21.01.2022

Ing. Hana Voříšková